

Medienmitteilung

bonainvest Holding AG

2025 mit Rekordergebnis, gute Perspektiven für 2026

Solothurn, 31. März 2026 – **Das Jahr 2025 war für die bonainvest Holding AG, die Schweizer Pionierin für smartes, generationenübergreifendes Wohnen an attraktiven Standorten, das erfolgreichste Geschäftsjahr seit der Unternehmensgründung im Jahr 2009. Zu diesem Rekordergebnis trugen insbesondere bedeutende Fortschritte bei mehreren Bauprojekten, erfolgreiche Verkäufe von Stockwerkeigentumswohnungen sowie höhere Mieteinnahmen bei. Der Verwaltungsrat beantragt an der Generalversammlung 2026 eine um CHF 0.10 erhöhte Dividende von CHF 2.20 pro Aktie.**

Das Marktumfeld entwickelte sich für bonainvest auch im Jahr 2025 positiv: Die Preise für Wohnimmobilien sind landesweit moderat gestiegen, getragen von einer anhaltend hohen Nachfrage, einem niedrigen Zinsumfeld und weiterhin knappen Angebot, insbesondere in urbanen Zentren. Zusätzlich nahm mit der demografischen Entwicklung der Bevölkerung der Bedarf an generationentauglichen Wohnungen weiter zu.

Diese positive Marktentwicklung unterstützte die starken operativen Fortschritte, die bonainvest im Geschäftsjahr 2025 erzielt hat:

- In Münchenbuchsee (BE) wurde die Überbauung «Strahmmatte» mit 94 Miet- und 22 Eigentumswohnungen fertiggestellt, die alle vermietet und verkauft worden sind.
- Beim Projekt «Zentrum» in Worben (BE) konnte im Berichtsjahr die erste Bauetappe abgeschlossen und alle 22 Mietwohnungen vermietet werden. Die Fertigstellung der zweiten Etappe mit den restlichen 24 Wohnungen wird im Juni 2026 sein.
- Relevante Baufortschritte wurden zudem beim Projekt «Q34» in Burgdorf (BE) erzielt, dort entstehen 37 Mietwohnungen. Sowie bei der grossen Überbauung «Mapraz Parc» in Ecublens (VD), bei welcher in vier Gebäuden insgesamt 114 Mietwohnungen, 29 Stockwerkeigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage erstellt werden. Die 29 Stockwerkeigentumswohnungen waren per Ende 2025 alle verkauft.
- In Reinach (BL) konnte bonainvest attraktive Baulandparzellen im Umfang von 1'637 Quadratmeter erwerben.

bonainvest erzielte 2025 das bisher finanziell erfolgreichste Geschäftsjahr der Unternehmensgeschichte:

- Die Mieteinnahmen stiegen um 13,5% auf CHF 19.0 Mio.; dies entspricht einer Bruttorendite des Portfolios von 3,8% (Vorjahresperiode: 3,4%).
- Die Erträge aus dem Immobilienhandel betrugen CHF 22.8 Mio. (2024: CHF 2.0 Mio.)
- Der Liegenschaftsaufwand nahm aufgrund des grösseren Portfolios um 22,3% auf CHF 2.7 Mio. zu.
- Das Jahresergebnis (Gewinn) nahm im Vorjahresvergleich um 43,3% auf CHF 18.0 Mio. zu.
- Im Berichtsjahr wurde eine Eigenkapitalrendite von 6,0% erreicht (2024: 4,3%).
- Der Verwaltungsrat beantragt an der Generalversammlung vom 20. Mai 2026, eine Dividende von CHF 2.20 pro Aktie auszuschütten (2024: CHF 2.10 je Aktie).
- Die Eigenkapitalquote liegt bei 44,8% gegenüber 46,6% im Vorjahr.
- Der Loan-to-Value (LTV) belief sich auf 53,7% (Vorjahr: CHF 49,9%).
- Der Marktwert des gesamten Portfolios von bonainvest stieg um 13,7% auf CHF 502.8 Mio.
- Die Leerstandsquote der Renditeliegenschaften betrug tiefe 0,3% (2024: 0,5%).

Wie bereits kommuniziert, hat Daniel Baumann am 1. Januar 2026 die Funktion als CEO der bonainvest Holding von Jacques Garnier übernommen. Daniel Baumann bringt eine langjährige Karriere im Finanz- und Immobilienbereich mit, zuletzt als CFO bei der INA Invest AG. Jacques Garnier verlässt das Unternehmen nach der diesjährigen Generalversammlung, nach insgesamt 24-jähriger Tätigkeit für die bonainvest und geht in den wohlverdienten Ruhestand. An dieser Stelle bedanken wir uns herzlich für die Integrität und das unermüdliche Engagement als CEO und CFO der bonainvest.

Die Prognosen für die Schweizer Immobilienbranche rechnen für 2026 mit einem weiteren Marktwachstum, die Nachfrage nach generationstauglichem Wohnen an attraktiven Standorten wird weiter sehr hoch sein. bonainvest hat das Ziel, auch für das Geschäftsjahr 2026 attraktive Renditen zu erzielen:

- Dazu beitragen sollen unter anderem die Fertigstellung der laufenden Bauprojekte in Burgdorf und Worben in der ersten Jahreshälfte.
- Für den Sommer 2026 erwartet das Unternehmen die Fertigstellung der ersten Bauetappe der Überbauung in Ecublens.
- 2026 ist zudem der Baubeginn des Projektes «Bachmatte» in Schwarzenburg (BE) vorgesehen, wo drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 31 Mietwohnungen entstehen werden.

Ivo Bracher, Präsident des Verwaltungsrats, kommentierte: *«Wir sind sehr erfreut über die grossen Fortschritte, die wir 2025 erzielt haben und die sich ich einem bisherigen Rekordergebnis niedergeschlagen haben. Hinzu kommen verschiedene Massnahmen zur Stärkung unserer Corporate Governance und die Weiterentwicklung unserer Nachhaltigkeits-Strategie. Wir bedanken uns bei unseren Aktionärinnen und Aktionären einmal mehr für ihr anhaltendes Vertrauen in unser Team und in unsere Unternehmung.»*

Daniel Baumann, CEO, ergänzte: *«Für 2026 planen wir mit weiteren erfolgreichen Abschlüssen von laufenden Bauvorhaben in Burgdorf, Worben, und Ecublens. Die Nachfrage nach generationentauglichen Wohnformen ist ungebrochen. bonainvest ist mit ihrem Portfolio ideal positioniert und verfügen über eine jahrelange Erfahrung in der Entwicklung, Bau und Vermietung von generationenübergreifenden und smarten Wohnangebote und wir wollen auch in Zukunft attraktive neue Wohnräume in diesem Segment schaffen.»*

Der Geschäftsbericht 2025 (inklusive Finanzbericht 2025, Nachhaltigkeitsbericht 2025 und Corporate Governance-Bericht 2025) der bonainvest Holding AG wurde am heutigen 31. März 2026 veröffentlicht und steht unter <https://www.bonainvest.ch/de/investor-relations/year/2025> zum Download zur Verfügung.

Kontakt für Investoren, Analysten und Medienschaffende:

Ivo Bracher
Präsident des Verwaltungsrats
T +41 (0)32 625 95 10
ivo.bracher@bonainvest.ch

Daniel Baumann
CEO
T +41 (0)32 625 95 09
daniel.baumann@bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Pionierin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. Seit 2009 hat Sie an 28 Standorten mehr als 1'000 Wohnungen entwickelt und realisiert, davon hat Sie über 700 im eigenen Portfolio behalten. Alle Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding ist es, zum einen mit innovativen Projekten

an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften investiert bonainvest in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2025 eine Bilanzsumme von CHF 667.8 Mio. aus, verfügt per 31. Dezember 2025 über ein Eigenkapital von CHF 297.3 Mio. und ist damit solide finanziert. Der Wert des Immobilienportfolios betrug Ende 2025 insgesamt CHF 631 Mio. Die Aktien der bonainvest Holding AG werden über die Geschäftsleitung gehandelt. Eigentümerinnen und Eigentümer der Aktien sind per Ende Dezember 2025 insgesamt 169 Aktionärinnen und Aktionäre, darunter bekannte Pensionskassen, Versicherungen, Stiftungen und auch Privatinvestoren. Weitere Informationen unter www.bonainvest.ch
